

**Zarządzenie Nr 381/23**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 30 października 2023 r.**  
**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położoną w obrębie Jaworówka, do której prawo własności potwierdzone jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00099388/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych:

Lp.	Nr geod. działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie użytków	Cena brutto [zł]
1	63	0,08	K	125 155,00

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość, o której mowa w §1, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Jest możliwość uzyskania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. Opis: Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, nieużytkowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Działka posiada dostęp drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, do energii energetycznej i sieci teletechnicznej. W odległości ok. 200 m znajduje się linia kolejowa.

4. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: zbycie.

§2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże oraz na stronach internetowych urzędu [bip.ug.dobrzyniewoduzc.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.dobrzyniewoduzc.wrotapodlasia.pl) w zakładce *Nieruchomości* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 30 października 2023 r. do dnia 20 listopada 2023 r.

§3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 30 października 2023 r. do dnia 13 grudnia 2023 r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*